

令和7年4月16日

4月16日 8分47秒邸

建築工事仕様見積書

発注者御承認欄

本見積記載事項について承認したうえ別途に
工事契約を締結します。

印

株式会社建築資料研究社／日建学院

東京都豊島区池袋2-38-1
TEL 03-3971-8815
FAX 03-3988-7715

建築場所 |

総工事費 |

6,842,088 円

工事費

6,220,080 円

消費税

622,008 円

(税率10%)

工事種別 |

本見積書は頭書の日付より1ヶ月間有効とします。

| 年 月 日 | 印

担当者 |

責任者 |

【 工事仕様書 】

令和 7年 4 月 16日

【工事名称】	4月16日 8分47秒邸				
【工事範囲】	本仕様見積書に計上されている範囲となります。				
【工事概要】	(用途) 専用住宅 (構造) 木造 (階数)				
【床面積】	地 階	1 階	2 階	3 階	合 計
【増築】	0.00 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²
【改築】	0.00 m ²	41.40 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	41.40 m ²
【増改築】	0.00 m ²	41.40 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	41.40 m ²
【別途工事】	下記の工事は本工事に含まれていません。				
	・ 給水本管接続 ・ 排水本管接続 ・ 冷暖房工事				
	・ 門塀工事 ・ 整地工事 ・ 擁壁工事				
	・ 側溝工事 ・ 障害物撤去 ・ 既存建物撤去 ・ 地中埋設物撤去				
	・ 別棟ガレージ ・ 別棟物置 ・ 隣家補修費				
【特記事項】					
【備 考】					

【 工事見積書 】

令和 7年 4月 16日 (01)

No.	工 事 名 称	数量単位	金 額 (円)
01	仮設工事	一式	238,180
02	解体工事	一式	15,600
03	塗装工事	一式	506,664
04	内装工事	一式	5,047,288
(小 計)			5,807,732
05	運搬費	一式	116,154
06	諸経費	一式	296,194
工事費 合計			6,220,080
消 費 税 額 (税率10%)			622,008
税込み 合計			6,842,088

【内装工事内訳・工事内容説明書】

令和 7年 4月 16日 (01)

No.	階数	部屋名	枝番	数量単位	金額	工事内容
001	1階	和室	1	一式	¥198,969	床 : 施工(仕上)
002	1階	LDK	1	一式	¥2,937,337	天井 : 解体(板材) 施工(仕上/下地/廻縁) 壁 : 解体(板材) 施工(仕上/下地/巾木) 床 : 解体(板材/根太/大引/束) 施工(仕上/下地/根太/大引/束)
003	1階	WC	1	一式	¥334,937	壁 : 施工(巾木) 床 : 施工(仕上/下地/根太)
004	1階	洗面所	1	一式	¥362,301	床 : 解体(貼物) 施工(仕上)
005	1階	浴室	1	一式	¥1,213,744	天井 : 解体(板材) 壁 : 解体(左官) 床 : 解体(左官)
合 計					¥5,047,288	

【内装工事】

令和 7年 4月 16日 P-004

No	明細工事名称	仕様名称	数量	単位	単価	金額	備考
	1階 和室	(01)					
001	戸襖 (248-04)	1階 和室/ホール	1.00	本	27,100	27,100	*
002	吊り込み費 (523-01)	制作建具	1.00	本	4,600	4,600	
003	襖紙貼替 (302-02)	大型	2.00	枚	7,800	15,600	
004	畳 (内装) (180-02)	畳	6.00	枚	15,600	93,600	
005	釘・金物・ボンド等 (064-01)		9.93	m ²	1,300	12,909	
006	内部建具撤去 (260-01)		1.00	式		7,625	
007	養生費 (008-01)	吸音ボード・養生テープ・ブルーシート共	9.93	m ²	1,500	14,895	
008	掃除・片付け (009-01)		9.93	m ²	980	9,731	
009	クリーニング (520-01)		9.93	m ²	1,300	12,909	
	計					198,969	
	1階 LDK	(01)					
001	天井クロス (内装) (171-02)	ビニールクロス	23.18	m ²	1,600	37,088	
002	壁クロス (内装) (172-02)	ビニールクロス	37.71	m ²	1,600	60,336	
003	床板材 (内装) (177-02)	フローリング 12mm	23.18	m ²	5,900	136,762	
004	天井下地材 (内装) (182-01)	石膏ボード 910×1820×9.5mm	14.00	枚	640	8,960	
005	壁下地材 (内装) (183-01)	石膏ボード 910×1820×12.5mm	23.00	枚	760	17,480	

【内装工事】

令和 7年 4月 16日 P-005

No	明細工事名称	仕様名称	数量	単位	単価	金額	備考
006	床下地 (内装) (184-01)	構造用合板 910×1820×12mm	14.00	枚	2,100	29,400	
007	廻縁 (068-02)	集成材 L4000 6 × 40	5.00	本	1,400	7,000	
008	巾 木 (068-04)	集成材 L4000 6 × 60	4.00	本	1,600	6,400	
009	断熱材 (床) (281-01)	住宅用グラスウール 16K 100mm	23.18	m ²	1,300	30,134	
010	鋼製束 (042-01)		1.00	式		14,300	
011	束石 (027-01)		13.00	ヶ所	650	8,450	
012	フラッシュ戸 (240-03)	1階 LDK/ホール	1.00	枚	31,800	31,800	*
013	吊り込み費 (523-01)	制作建具	1.00	本	4,600	4,600	
014	一般サッシ (203-01)	1 2 6 0 5 1階 LDK	1.00	ヶ所	27,300	27,300	*
015	一般サッシ (203-01)	1 6 5 1 1 1階 LDK	1.00	ヶ所	61,000	61,000	*
016	一般サッシ (203-01)	1 6 5 1 8 1階 LDK	2.00	ヶ所	93,600	187,200	*
017	構造材 (大物材) (054-20)	大引 90×90 L3000	7.00	本	2,000	14,000	
018	構造材 (大物材) (054-22)	1階根太 45×45 L4000 @303	22.00	本	910	20,020	
019	構造材 (大物材) (054-24)	根太掛 45×90 L3000	5.00	本	1,600	8,000	
020	大工手間 施工費 (092-01)		13.47	人工	27,000	363,690	
021	大工手間 (524-11)	サッシ 取付	4.00	ヶ所	11,100	44,400	
022	釘・金物・ボンド等 (064-01)		23.18	m ²	1,300	30,134	
023	システムキッチン (398-04)	L2550 I型 ガス	1.00	ヶ所	832,000	832,000	

【内装工事】

令和 7年 4月 16日 P-006

No	明細工事名称	仕様名称	数量	単位	単価	金額	備考
024	キッチンパネル (551-01)		1.00	式		84,500	
025	機器取付費 (411-33)	キッチン本体とパネル施工	1.00	ヶ所	117,000	117,000	
026	食洗機 (589-01)	ビルトイン型	1.00	ヶ所	156,000	156,000	
027	機器取付費 (411-48)	食洗機 取付	1.00	ヶ所	19,500	19,500	
028	電灯配線 (314-01)		2.00	ヶ所	3,200	6,400	
029	スイッチ (一般) (315-01)		2.00	ヶ所	3,200	6,400	
030	コンセント (W) (318-01)		2.00	ヶ所	3,200	6,400	
031	コンセント (アース付) (319-01)		1.00	ヶ所	8,500	8,500	
032	コンセント (専用) (321-01)		2.00	ヶ所	11,700	23,400	
033	食洗機用 専用配線 (692-01)		1.00	ヶ所	11,700	11,700	
034	換気扇ダクト工事 (563-02)	キッチン 150Φ ベントキャップ 共	1.00	ヶ所	28,600	28,600	
035	屋内給水配管 (341-02)	1階	1.00	ヶ所	21,500	21,500	
036	屋内給湯配管 (342-02)	1階	1.00	ヶ所	24,100	24,100	
037	屋内排水配管 (343-02)	1階	1.00	ヶ所	17,600	17,600	
038	食洗機用 給湯・排水配管 (691-01)		1.00	式		28,600	
039	既存内部解体 (436-01)		3.18	人工	27,000	85,860	
040	設備解体 (413-33)	キッチン解体、ガス管撤去共	1.00	ヶ所	19,500	19,500	
041	サッシ撤去 (522-01)		1.00	式		20,800	

【内装工事】

令和 7年 4月 16日 P-007

No	明細工事名称	仕様名称	数量	単位	単価	金額	備考
042	内部建具撤去 (260-01)		1.00	式		4,218	
043	発生廃材処分 (437-01)		1.00	式		178,685	
044	養生費 (008-01)	吸ホ ^ホ ート ^ト ・養生テープ ^フ ・フルシート共	23.18	m ²	1,500	34,770	
045	掃除・片付け (009-01)		23.18	m ²	980	22,716	
046	クリーニング (520-01)		23.18	m ²	1,300	30,134	
	計					2,937,337	
	1階 WC	(01)					
001	シート材 (内装) (179-02)	クッションフロア	1.65	m ²	5,200	8,580	
002	床下地 (内装) (184-01)	構造用合板 910×1820×12mm	1.00	枚	2,100	2,100	
003	巾 木 (068-04)	集成材 L4000 6 × 60	2.00	本	1,600	3,200	
004	断熱材 (床) (281-01)	住宅用グラスウール 16K 100mm	1.65	m ²	1,300	2,145	
005	フラッシュ戸 (240-03)	1階 WC/ホール	1.00	枚	31,800	31,800	*
006	吊り込み費 (523-01)	制作建具	1.00	本	4,600	4,600	
007	ガラス工事 (253-03)	3-5-3mm ペアガラス Low-e	0.56	m ²	22,100	12,376	
008	ガラス工事 (253-11)	取付手間	0.56	m ²	9,100	5,096	
009	ガラス工事 (253-12)	コーキング施工	1.00	式		2,000	
010	構造材 (大物材) (054-22)	1階根太 45×45 L4000 @303	2.00	本	910	1,820	

【内装工事】

令和 7年 4月 16日 P-008

No	明細工事名称	仕様名称	数量	単位	単価	金額	備考
011	構造材 (大物材) (054-24)	根太掛 45×90 L3000	2.00	本	1,600	3,200	
012	大工手間 施工費 (092-01)		0.66	人工	27,000	17,820	
013	釘・金物・ボンド等 (064-01)		1.65	m ²	1,300	2,145	
014	洋風便器 (344-04)	ウォシュレット便座セット	1.00	ヶ所	156,000	156,000	
015	アクセサリー (583-01)	紙巻器	1.00	ヶ所	2,600	2,600	
016	アクセサリー (583-02)	タオル掛け	1.00	ヶ所	2,600	2,600	
017	屋内給水配管 (341-02)	1階	1.00	ヶ所	21,500	21,500	
018	屋内排水配管 (343-02)	1階	1.00	ヶ所	17,600	17,600	
019	衛生機器取付費 (502-01)	洋便器 取付	1.00	ヶ所	15,600	15,600	
020	設備解体 (413-02)	既存便器 撤去	1.00	ヶ所	7,800	7,800	
021	内部建具撤去 (260-01)		1.00	式		4,218	
022	発生廃材処分 (437-01)		1.00	式		3,900	
023	養生費 (008-01)	吸ホド・養生テープ・ブルーシート共	1.65	m ²	1,500	2,475	
024	掃除・片付け (009-01)		1.65	m ²	980	1,617	
025	クリーニング (520-01)		1.65	m ²	1,300	2,145	
	計					334,937	
	1階 洗面所	(01)					

【内装工事】

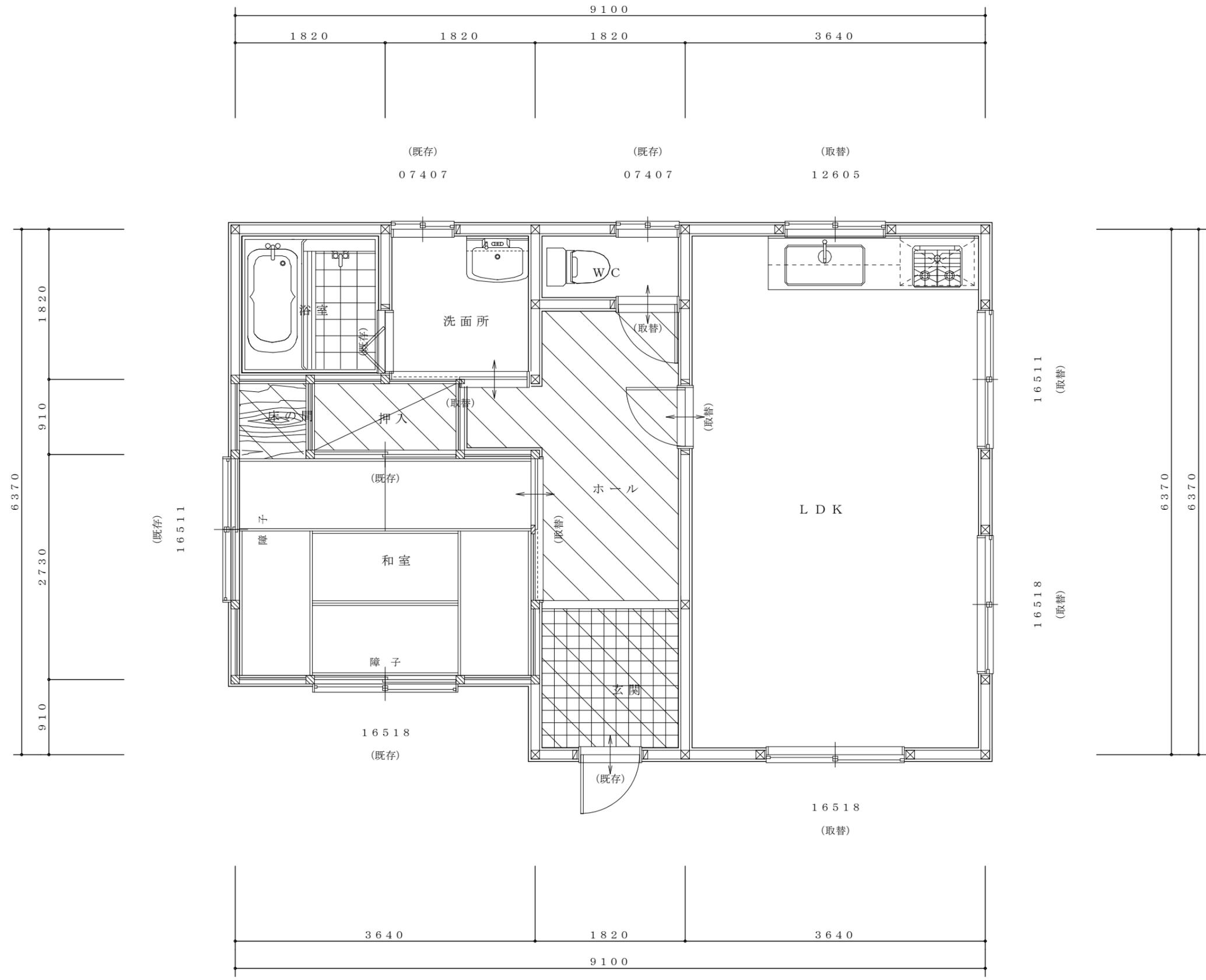
令和 7年 4月 16日 P-009

No	明細工事名称	仕様名称	数量	単位	単価	金額	備考
001	シート材 (内装) (179-02)	クッションフロア	3.31	m ²	5,200	17,212	
002	フラッシュ戸 (240-03)	1階 洗面所/ホール	1.00	枚	31,800	31,800	*
003	吊り込み費 (523-01)	制作建具	1.00	本	4,600	4,600	
004	断熱内窓 (556-03)	引き違い 単板 06907 透明5mm 1階 洗面所	1.00	ヶ所	42,900	42,900	
005	大工手間 (524-14)	断熱内窓 取付	1.00	ヶ所	7,800	7,800	
006	釘・金物・ボンド等 (064-01)		3.31	m ²	1,300	4,303	
007	洗面化粧台 (386-02)	750タイプ	1.00	ヶ所	96,200	96,200	
008	屋内給水配管 (341-02)	1階	2.00	ヶ所	21,500	43,000	
009	屋内給湯配管 (342-02)	1階	1.00	ヶ所	24,100	24,100	
010	屋内排水配管 (343-02)	1階	2.00	ヶ所	17,600	35,200	
011	衛生機器取付費 (502-05)	洗面化粧台 取付	1.00	ヶ所	19,500	19,500	
012	既存内部解体 (436-01)		0.03	人工	27,000	810	
013	設備解体 (413-21)	洗面台 撤去	1.00	ヶ所	7,800	7,800	
014	内部建具撤去 (260-01)		1.00	式		7,625	
015	発生廃材処分 (437-01)		1.00	式		6,940	
016	養生費 (008-01)	吸ホコート・養生テープ・ブルーシート共	3.31	m ²	1,500	4,965	
017	掃除・片付け (009-01)		3.31	m ²	980	3,243	

【内装工事】

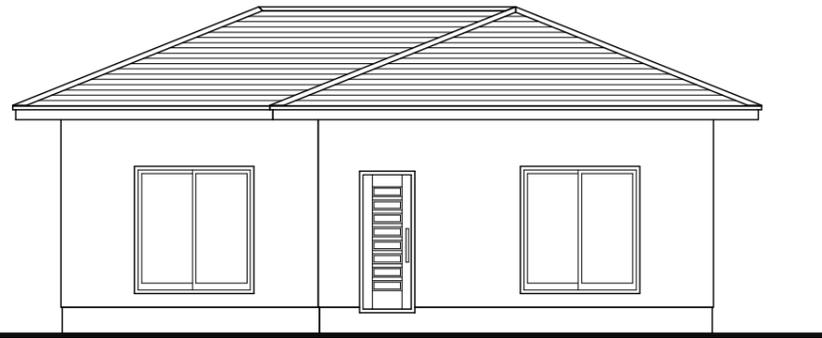
令和 7年 4月 16日 P-010

No	明細工事名称	仕 様 名 称	数量	単位	単 価	金 額	備 考
018	クリーニング (520-01)		3.31	m ²	1,300	4,303	
	計					362,301	
	1階 浴室	(01)					
001	浴室入口枠 (552-01)	樹脂枠 材工	1.00	ヶ所	36,400	36,400	
002	釘・金物・ボンド等 (064-01)		3.31	m ²	1,300	4,303	
003	コンクリート打ち (508-01)	UB土間	1.00	式		45,500	
004	ユニットバス (402-02)	1600×1600タイプ	1.00	ヶ所	806,000	806,000	
005	機器取付費 (411-37)	ユニットバス 取付	1.00	ヶ所	91,000	91,000	
006	電灯配線 (314-01)		1.00	ヶ所	3,200	3,200	
007	スイッチ (一般) (315-01)		1.00	ヶ所	3,200	3,200	
008	換気扇ダクト工事 (563-01)	浴室 100Φ ベントキャップ 共	1.00	ヶ所	23,400	23,400	
009	屋内給水配管 (341-02)	1階	1.00	ヶ所	21,500	21,500	
010	屋内給湯配管 (342-02)	1階	1.00	ヶ所	24,100	24,100	
011	屋内排水配管 (343-02)	1階	1.00	ヶ所	17,600	17,600	
012	既存内部解体 (436-01)		1.66	人工	27,000	44,820	
013	設備解体 (413-37)	既存浴槽 撤去	1.00	ヶ所	10,400	10,400	
014	発生廃材処分 (437-01)		1.00	式		69,810	



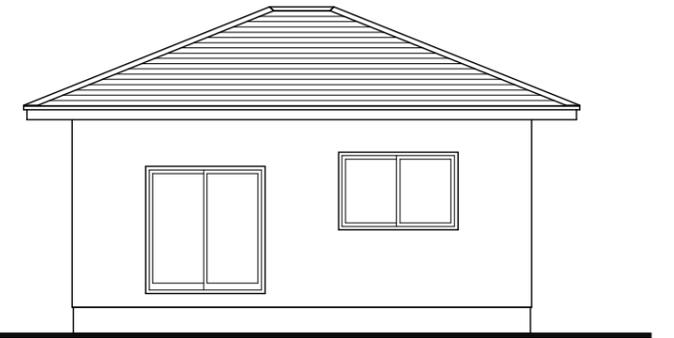
1階平面図 縮尺=1/50

最高高さ 4,612
 軒高 1,242 3,370
 2,805
 1FL 565
 GL 565 0



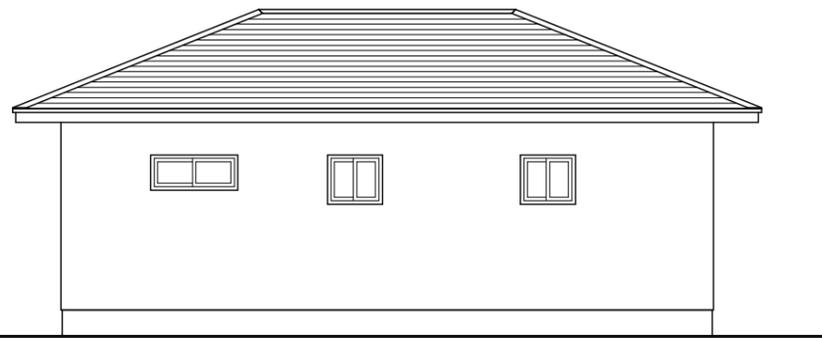
南側立面図 縮尺=1/100

最高高さ 4,612
 軒高 1,242 3,370
 2,805
 1FL 565
 GL 565 0



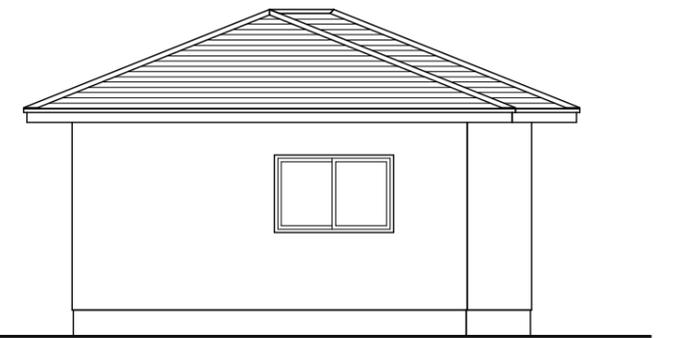
東側立面図 縮尺=1/100

最高高さ 4,612
 軒高 1,242 3,370
 2,805
 1FL 565
 GL 565 0



北側立面図 縮尺=1/100

最高高さ 4,612
 軒高 1,242 3,370
 2,805
 1FL 565
 GL 565 0



西側立面図 縮尺=1/100