令和 7 年 3 月 27 日

3月２７日　９分１７秒邸

建　築　工　事　仕　様　見　積　書

発　注　者　御　承　認　欄
本見積記載事項について承認したうえ別途に 工事契約を締結します。 印

株式会社建築資料研究社／日建学院

東京都豊島区池袋2－38－1
TEL 03－3971－8815
FAX 03－3988－7715

建築場所			
総工事費	6,745,813 円	工事費	6,132,558 円
		消費税 （税率10%）	613,255 円
工事種別			

本見積書は頭書の日付より１ケ月間有効とします。

	年　月　日	印
担当者		
責任者		

【 工事仕様書 】

令和 7年 3 月 27日

【工事名称】					
【工事範囲】	本仕様見積書に計上されている範囲となります。				
【工事概要】	（用途） 専用住宅 （構造） 木造 （階数）				
【床面積】	地 階	1 階	2 階	3 階	合 計
【増築】	0.00 ㎡	0.00 ㎡	0.00 ㎡	0.00 ㎡	0.00 ㎡
【改築】	0.00 ㎡	41.40 ㎡	0.00 ㎡	0.00 ㎡	41.40 ㎡
【増改築】	0.00 ㎡	41.40 ㎡	0.00 ㎡	0.00 ㎡	41.40 ㎡
【別途工事】	下記の工事は本工事に含まれていません。				
	・給水本管接続 ・排水本管接続 ・冷暖房工事				
	・門塀工事 ・整地工事 ・擁壁工事				
	・側溝工事 ・障害物撤去 ・既存建物撤去 ・地中埋設物撤去				
	・別棟ガレージ ・別棟物置 ・隣家補修費				
【特記事項】					
【備 考】					

【 工事見積書 】

令和 7年 3 月 27日　(01)

No.	工　事　名　称	数量単位	金　額（円）
01	仮設工事	一式	238,180
02	解体工事	一式	15,600
03	塗装工事	一式	424,944
04	内装工事	一式	5,047,288
（ 小 計 ）			5,726,012
05	運搬費	一式	114,520
06	諸経費	一式	292,026
工事費 合計			6,132,558
消 費 税 額　（税率10%）			613,255
税込み 合計			6,745,813

【内装工事内訳・工事内容説明書】

令和 7年 3 月 27日　（01）

No.	階数	部屋名	枝番	数量単位	金 額	工 事 内 容
001	1階	和室	1	一式	¥198,969	床 ：施工(仕上)
002	1階	ＬＤＫ	1	一式	¥2,937,337	天井：解体(板材)　施工(仕上/下地/廻縁) 壁 ：解体(板材)　施工(仕上/下地/巾木) 床 ：解体(板材/根太/大引/束)　施工(仕上/下地/根太/大引/束)
003	1階	ＷＣ	1	一式	¥334,937	壁 ：施工(巾木) 床 ：施工(仕上/下地/根太)
004	1階	洗面所	1	一式	¥362,301	床 ：解体(貼物)　施工(仕上)
005	1階	浴室	1	一式	¥1,213,744	天井：解体(板材) 壁 ：解体(左官) 床 ：解体(左官)
合　計					¥5,047,288	

【仮設工事】

令和 7年 3 月 27日　　P- 001

No	明細工事名称	仕　様　名　称	数量	単位	単　価	金　額	備　考
001	外部足場架払い損料 (002-02)	鋼管足場（掛け面積）	152.68	㎡	1,300	198,484	
002	外部　養生費 (011-01)	養生ネット（掛け面積）	152.68	㎡	260	39,696	
	小 計					238,180	

【解体工事】

令和 7年 3 月 27日　　P-002

No	明細工事名称	仕　様　名　称	数量	単位	単　価	金　額	備　考
001	不要物撤去 (433-04)	畳　撤去	6.00	枚	2,600	15,600	
	小 計					15,600	

【塗装工事】

令和 7年 3 月 27日　　P-003

No	明細工事名称	仕　様　名　称	数量	単位	単　価	金　額	備　考
001	外壁仕上 (131-17)	シリコン系塗料　3回塗	77.16	㎡	2,600	200,616	
002	屋根仕上材 (101-16)	シリコン系塗料　3回塗	86.28	㎡	2,600	224,328	
	小 計					424,944	

【内装工事】

令和 7年 3 月 27日　　P- 004

No	明細工事名称	仕　様　名　称	数量	単位	単　価	金　額	備　考
	１階　和室	(01)					
001	戸襖 (248-04)	１階 和室/ホール	1.00	本	27,100	27,100	*
002	吊り込み費 (523-01)	制作建具	1.00	本	4,600	4,600	
003	襖紙貼替 (302-02)	大型	2.00	枚	7,800	15,600	
004	畳（内装） (180-02)	畳	6.00	枚	15,600	93,600	
005	釘・金物・ボンド等 (064-01)		9.93	㎡	1,300	12,909	
006	内部建具撤去 (260-01)		1.00	式		7,625	
007	養生費 (008-01)	吸ﾎﾙﾎﾞｰﾄﾞ・養生ﾃｰﾌﾟ・ﾌﾞﾙｰｼｰﾄ共	9.93	㎡	1,500	14,895	
008	掃除・片付け (009-01)		9.93	㎡	980	9,731	
009	クリーニング (520-01)		9.93	㎡	1,300	12,909	
	計					198,969	
	１階　ＬＤＫ	(01)					
001	天井クロス（内装） (171-02)	ビニールクロス	23.18	㎡	1,600	37,088	
002	壁クロス（内装） (172-02)	ビニールクロス	37.71	㎡	1,600	60,336	
003	床板材（内装） (177-02)	フローリング　12mm	23.18	㎡	5,900	136,762	
004	天井下地材（内装） (182-01)	石膏ボード　910×1820×9.5mm	14.00	枚	640	8,960	
005	壁下地材（内装） (183-01)	石膏ボード　910×1820×12.5mm	23.00	枚	760	17,480	

【内装工事】

令和 7年 3 月 27日　　P-005

No	明細工事名称	仕　様　名　称	数量	単位	単　価	金　額	備　考
006	床下地（内装） (184-01)	構造用合板　910×1820×12mm	14.00	枚	2,100	29,400	
007	廻縁 (068-02)	集成材　L4000 6 ×　40	5.00	本	1,400	7,000	
008	巾　木 (068-04)	集成材　L4000 6 ×　60	4.00	本	1,600	6,400	
009	断熱材（床） (281-01)	住宅用グラスウール　16K　100mm	23.18	㎡	1,300	30,134	
010	鋼製束 (042-01)		1.00	式		14,300	
011	束石 (027-01)		13.00	ヶ所	650	8,450	
012	フラッシュ戸 (240-03)	１階　ＬＤＫ/ホール	1.00	枚	31,800	31,800	*
013	吊り込み費 (523-01)	制作建具	1.00	本	4,600	4,600	
014	一般サッシ (203-01)	１２６０５ １階　ＬＤＫ	1.00	ヶ所	27,300	27,300	*
015	一般サッシ (203-01)	１６５１１ １階　ＬＤＫ	1.00	ヶ所	61,000	61,000	*
016	一般サッシ (203-01)	１６５１８ １階　ＬＤＫ	2.00	ヶ所	93,600	187,200	*
017	構造材（大物材） (054-20)	大引　90×90　L3000	7.00	本	2,000	14,000	
018	構造材（大物材） (054-22)	１階根太　45×45　L4000　@303	22.00	本	910	20,020	
019	構造材（大物材） (054-24)	根太掛　45×90　L3000	5.00	本	1,600	8,000	
020	大工手間　施工費 (092-01)		13.47	人工	27,000	363,690	
021	大工手間 (524-11)	サッシ　取付	4.00	ヶ所	11,100	44,400	
022	釘・金物・ボンド等 (064-01)		23.18	㎡	1,300	30,134	
023	システムキッチン (398-04)	L2550　Ｉ型　ｶﾞｽ	1.00	ヶ所	832,000	832,000	

【内装工事】

No	明細工事名称	仕　様　名　称	数量	単位	単　価	金　額	備　考
024	キッチンパネル (551-01)		1.00	式		84,500	
025	機器取付費 (411-33)	キッチン本体とパネル施工	1.00	ヶ所	117,000	117,000	
026	食洗機 (589-01)	ビルトイン型	1.00	ヶ所	156,000	156,000	
027	機器取付費 (411-48)	食洗機　取付	1.00	ヶ所	19,500	19,500	
028	電灯配線 (314-01)		2.00	ヶ所	3,200	6,400	
029	スイッチ（一般） (315-01)		2.00	ヶ所	3,200	6,400	
030	コンセント（W） (318-01)		2.00	ヶ所	3,200	6,400	
031	コンセント（アース付） (319-01)		1.00	ヶ所	8,500	8,500	
032	コンセント（専用） (321-01)		2.00	ヶ所	11,700	23,400	
033	食洗機用　専用配線 (692-01)		1.00	ヶ所	11,700	11,700	
034	換気扇ダクト工事 (563-02)	ｷｯﾁﾝ　150Φ　ﾍﾞﾝﾄｷｬｯﾌﾟ共	1.00	ヶ所	28,600	28,600	
035	屋内給水配管 (341-02)	１階	1.00	ヶ所	21,500	21,500	
036	屋内給湯配管 (342-02)	１階	1.00	ヶ所	24,100	24,100	
037	屋内排水配管 (343-02)	１階	1.00	ヶ所	17,600	17,600	
038	食洗機用　給湯･排水配管 (691-01)		1.00	式		28,600	
039	既存内部解体 (436-01)		1.00	式		85,860	
040	設備解体 (413-33)	キッチン解体、ガス管撤去共	1.00	ヶ所	19,500	19,500	
041	サッシ撤去 (522-01)		1.00	式		20,800	

【内装工事】

No	明細工事名称	仕　様　名　称	数量	単位	単　価	金　額	備　考
042	内部建具撤去 (260-01)		1.00	式		4,218	
043	発生廃材処分 (437-01)		1.00	式		178,685	
044	養生費 (008-01)	吸ﾎﾙﾎﾞｰﾄﾞ・養生ﾃｰﾌﾟ・ﾌﾞﾙｰｼｰﾄ共	23.18	㎡	1,500	34,770	
045	掃除・片付け (009-01)		23.18	㎡	980	22,716	
046	クリーニング (520-01)		23.18	㎡	1,300	30,134	
	計					2,937,337	
	１階　ＷＣ	(01)					
001	シート材（内装） (179-02)	クッションフロア	1.65	㎡	5,200	8,580	
002	床下地（内装） (184-01)	構造用合板　910×1820×12mm	1.00	枚	2,100	2,100	
003	巾　木 (068-04)	集成材　L4000 6 ×　60	2.00	本	1,600	3,200	
004	断熱材（床） (281-01)	住宅用グラスウール　16K　100mm	1.65	㎡	1,300	2,145	
005	フラッシュ戸 (240-03)	１階 ＷＣ/ホール	1.00	枚	31,800	31,800	*
006	吊り込み費 (523-01)	制作建具	1.00	本	4,600	4,600	
007	ガラス工事 (253-03)	3-5-3mm　ペアガラス　Low-e	0.56	㎡	22,100	12,376	
008	ガラス工事 (253-11)	取付手間	0.56	㎡	9,100	5,096	
009	ガラス工事 (253-12)	コーキング施工	1.00	式		2,000	
010	構造材（大物材） (054-22)	１階根太　45×45　L4000　@303	2.00	本	910	1,820	

【内装工事】

令和 7年 3 月 27日　　P- 008

No	明細工事名称	仕　様　名　称	数量	単位	単　価	金　額	備　考
011	構造材（大物材） (054-24)	根太掛　45×90　L3000	2.00	本	1,600	3,200	
012	大工手間　施工費 (092-01)		0.66	人工	27,000	17,820	
013	釘・金物・ボンド等 (064-01)		1.65	㎡	1,300	2,145	
014	洋風便器 (344-04)	ウォシュレット便座セット	1.00	ヶ所	156,000	156,000	
015	アクセサリー (583-01)	紙巻器	1.00	ヶ所	2,600	2,600	
016	アクセサリー (583-02)	タオル掛け	1.00	ヶ所	2,600	2,600	
017	屋内給水配管 (341-02)	１階	1.00	ヶ所	21,500	21,500	
018	屋内排水配管 (343-02)	１階	1.00	ヶ所	17,600	17,600	
019	衛生機器取付費 (502-01)	洋便器　取付	1.00	ヶ所	15,600	15,600	
020	設備解体 (413-02)	既存便器　撤去	1.00	ヶ所	7,800	7,800	
021	内部建具撤去 (260-01)		1.00	式		4,218	
022	発生廃材処分 (437-01)		1.00	式		3,900	
023	養生費 (008-01)	吸ﾎﾙﾎﾞｰﾄﾞ・養生ﾃｰﾌﾟ・ﾌﾞﾙｰｼｰﾄ共	1.65	㎡	1,500	2,475	
024	掃除・片付け (009-01)		1.65	㎡	980	1,617	
025	クリーニング (520-01)		1.65	㎡	1,300	2,145	
	計					334,937	
	１階　洗面所	(01)					

【内装工事】

令和 7年 3 月 27日　　P- 009

No	明細工事名称	仕　様　名　称	数量	単位	単　価	金　額	備　考
001	シート材（内装） (179-02)	クッションフロア	3.31	㎡	5,200	17,212	
002	フラッシュ戸 (240-03)	１階 洗面所/ホール	1.00	枚	31,800	31,800	*
003	吊り込み費 (523-01)	制作建具	1.00	本	4,600	4,600	
004	断熱内窓 (556-03)	引き違い　単板　06907　透明5mm １階 洗面所	1.00	ヶ所	42,900	42,900	
005	大工手間 (524-14)	断熱内窓　取付	1.00	ヶ所	7,800	7,800	
006	釘・金物・ボンド等 (064-01)		3.31	㎡	1,300	4,303	
007	洗面化粧台 (386-02)	750タイプ	1.00	ヶ所	96,200	96,200	
008	屋内給水配管 (341-02)	１階	2.00	ヶ所	21,500	43,000	
009	屋内給湯配管 (342-02)	１階	1.00	ヶ所	24,100	24,100	
010	屋内排水配管 (343-02)	１階	2.00	ヶ所	17,600	35,200	
011	衛生機器取付費 (502-05)	洗面化粧台　取付	1.00	ヶ所	19,500	19,500	
012	既存内部解体 (436-01)		1.00	式		810	
013	設備解体 (413-21)	洗面台　撤去	1.00	ヶ所	7,800	7,800	
014	内部建具撤去 (260-01)		1.00	式		7,625	
015	発生廃材処分 (437-01)		1.00	式		6,940	
016	養生費 (008-01)	吸ﾎﾙﾎﾞｰﾄﾞ・養生ﾃｰﾌﾟ・ﾌﾞﾙｰｼｰﾄ共	3.31	㎡	1,500	4,965	
017	掃除・片付け (009-01)		3.31	㎡	980	3,243	

株式会社建築資料研究社／日建学院

【内装工事】

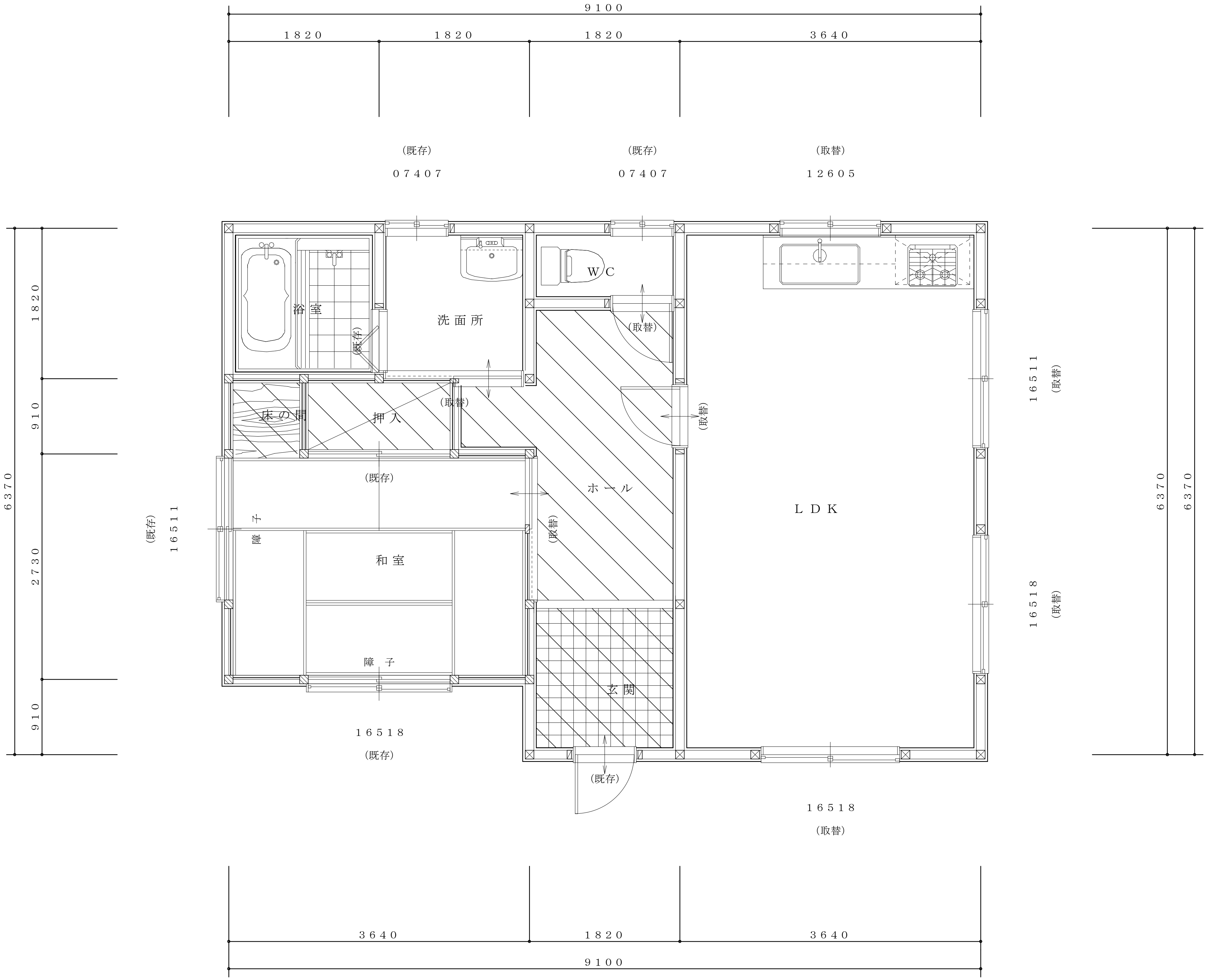
No	明細工事名称	仕　様　名　称	数量	単位	単　価	金　額	備　考
018	クリーニング (520-01)		3.31	㎡	1,300	4,303	
	計					362,301	
	１階　浴室	(01)					
001	浴室入口枠 (552-01)	樹脂枠　材工	1.00	ヶ所	36,400	36,400	
002	釘・金物・ボンド等 (064-01)		3.31	㎡	1,300	4,303	
003	コンクリート打ち (508-01)	ＵＢ土間	1.00	式		45,500	
004	ユニットバス (402-02)	1600×1600タイプ	1.00	ヶ所	806,000	806,000	
005	機器取付費 (411-37)	ユニットバス　取付	1.00	ヶ所	91,000	91,000	
006	電灯配線 (314-01)		1.00	ヶ所	3,200	3,200	
007	スイッチ（一般） (315-01)		1.00	ヶ所	3,200	3,200	
008	換気扇ダクト工事 (563-01)	浴室　100Φ　ﾍﾞﾝﾄｷｬｯﾌﾟ共	1.00	ヶ所	23,400	23,400	
009	屋内給水配管 (341-02)	１階	1.00	ヶ所	21,500	21,500	
010	屋内給湯配管 (342-02)	１階	1.00	ヶ所	24,100	24,100	
011	屋内排水配管 (343-02)	１階	1.00	ヶ所	17,600	17,600	
012	既存内部解体 (436-01)		1.00	式		44,820	
013	設備解体 (413-37)	既存浴槽　撤去	1.00	ヶ所	10,400	10,400	
014	発生廃材処分 (437-01)		1.00	式		69,810	

株式会社建築資料研究社／日建学院

【内装工事】

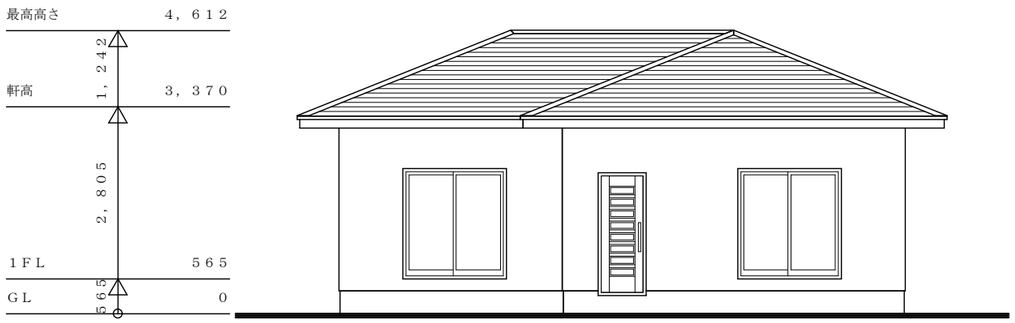
令和 7年 3 月 27日　　P-011

No	明細工事名称	仕　様　名　称	数量	単位	単　価	金　額	備　考
015	養生費 (008-01)	吸ﾎﾙﾎﾞｰﾄﾞ・養生ﾃｰﾌﾟ・ﾌﾞﾙｰｼｰﾄ共	3.31	㎡	1,500	4,965	
016	掃除・片付け (009-01)		3.31	㎡	980	3,243	
017	クリーニング (520-01)		3.31	㎡	1,300	4,303	
	計					1,213,744	
	小 計					5,047,288	

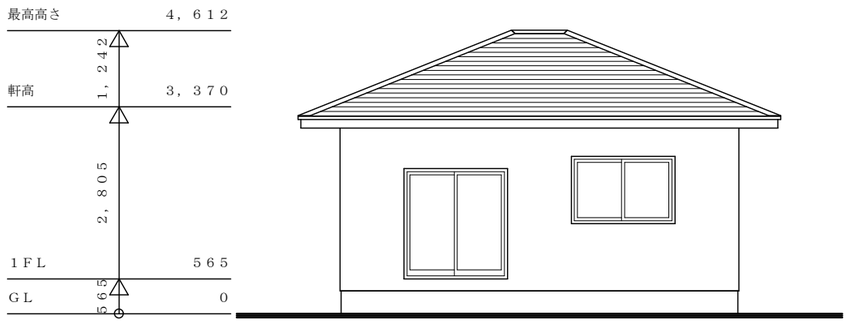


9100
1820
1820
1820
3640
(既存)
07407
(既存)
07407
(取替)
12605
浴室
洗面所
WC
(取替)
(既存)
床の間
押入
(取替)
(取替)
ホール
LDK
和室
障子
障子
(既存)
(取替)
16511
(取替)
16518
(取替)
(既存)
16511
1820
910
2730
910
6370
6370
6370
玄関
16518
(既存)
(既存)
16518
(取替)
3640
1820
3640
9100

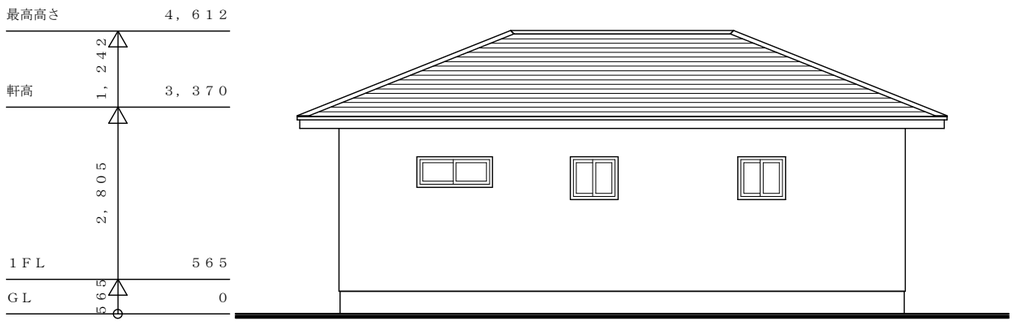
1階平面図　縮尺＝1／50



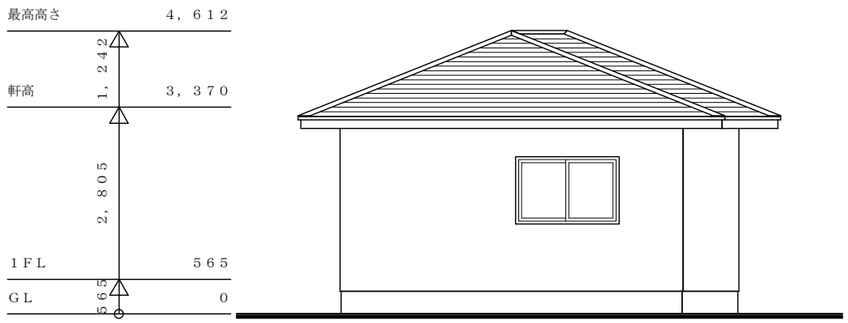
南側立面図　縮尺＝１／１００



東側立面図　縮尺＝１／１００



北側立面図　縮尺＝１／１００



西側立面図　縮尺＝１／１００