

令和 6 年 1 月 1 日

武蔵野太郎様邸 改築工事(2023年単価)

建設工事仕様見積書

株式会社サンネックス

東京都武蔵野市中町1-22-2

TEL 0422-56-3491

FAX 0422-56-3492

本見積書は頭書の日付より1ヶ月間有効とします。

建築場所	東京都武蔵野市中町1－22－2			
総工事費	6,841,741	円	工事費	6,219,765 円
			消費税	621,976 円
			(税率10%)	
工事種別	新築工事			

	年 月 日	印
担当者		
責任者		

【 工 事 仕 様 書 】

令和 6年 1月 1日

【工事名称】	武蔵野太郎様邸 改築工事(2022年単価)				
【工事範囲】	本仕様見積書に計上されている範囲となります。				
【工事概要】	(用途) 専用住宅 (構造) 木造 (階数)				
【床面積】	地 階	1 階	2 階	3 階	合 計
	【増築】	0.00 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²
	【改築】	0.00 m ²	31.46 m ²	0.00 m ²	31.46 m ²
	【増改築】	0.00 m ²	31.46 m ²	0.00 m ²	31.46 m ²
【別途工事】	下記の工事は本工事に含まれていません。				
	・ 給水本管接続 ・ 排水本管接続 ・ 冷暖房工事				
	・ 門塀工事 ・ 整地工事 ・ 擁壁工事				
	・ 側溝工事 ・ 障害物撤去 ・ 既存建物撤去 ・ 地中埋設物撤去				
	・ 別棟ガレージ ・ 別棟物置 ・ 隣家補修費				
【特記事項】					
	面積は自動で計算します。				
【備 考】					

【 工事見積書 】

令和 6年 1月 1日

(01)

No.	工事名称	数量単位	金 額(円)
01	解体工事	一式	24,410
02	木工事	一式	42,690
03	内装工事	一式	5,115,038
04	エコキュート工事	一式	625,300
	(小 計)		5,807,438
05	運搬費	一式	116,148
06	諸経費	一式	296,179
	工事費 合計		6,219,765
	消 費 税 額 (税率10%)		621,976
	税込み 合計		6,841,741

自社用に工事項目の登録ができます。

運搬費・諸経費が計算できます。

【内装工事内訳・工事内容説明書】

令和6年 1月 1 日 (01)

No.	階数	部屋名	枝番	数量単位	金 額	工 事 内 容
001	1 階	LDK	1	一式	¥3,048,691	天井:解体(板材/野縁) 施工(仕上/下地/野縁/廻縁) 壁:解体(板材/胴縁) 施工(仕上/下地/巾木/胴縁) 床:解体(板材/根太/大引/束) 施工(仕上/下地/根太/大引/束)
002	1 階	WC	1	一式	¥237,598	天井:解体(貼物) 施工(仕上) 壁:解体(貼物) 施工(仕上) 床:解体(板材) 施工(仕上)
003	1 階	洗面所	1	一式	¥613,995	天井:解体(板材/野縁) 施工(仕上/下地/野縁/廻縁) 壁:解体(板材/胴縁) 施工(仕上/下地/巾木/胴縁) 床:解体(板材/根太) 施工(仕上/下地/根太)
004	1 階	浴室	1	一式	¥1,214,754	天井:解体(板材) 壁:解体(左官) 床:解体(左官)
						工事内容を自動セット打ち替えも出来ます。
合 計					¥5,115,038	

【解体工事】

令和 6年 1月 1日 P-001

No.	明細工事名称	仕 様 名 称	数量	単位	単 価	金 額	備 考
001	既存内部解体		1.00	式		2,700	
002	設備解体	給湯器 解体、既存ガス管撤去共	1.00	ヶ所	13,000	13,000	
003	発生廃材処分		1.00	式		8,710	
	小 計					24,410	

【木工事】

令和 6年 1月 1日 P-002

No.	明細工事名称	仕 様 名 称	数量	単位	単 価	金 額	備 考
001	一般柱	管柱 桧一等 105×105	2.00	本	4,300	8,600	
002	一般柱	半柱 杉一等 45×105	1.00	本	1,850	1,850	
003	構造材(大物材)	間柱 杉一等 30×105	6.00	本	1,230	7,380	
004	構造用金物		1.00	式		3,800	
005	大工手間 施工費		0.78	人工	27,000	21,060	
	小 計					42,690	

【内装工事】

令和 6年 1月 1日 P-003

No.	明細工事名称	仕 様 名 称	数量	単位	単 価	金 額	備 考
	1階 LDK	(01)					
001	天井クロス(内装)	ビニールクロス	23.18	m ²	1,600	37,088	
002	壁クロス(内装)	ビニールクロス	45.17	m ²	1,600	72,272	
003	床板材(内装)	フローリング 12mm	23.18	m ²	5,900	136,762	
004	天井下地材(内装)	石膏ボード 910×1820×9.5mm	14.00	枚	640	8,960	ボードの枚数や廻淵の本数など使用する部材を正確に計算します。
005	壁下地材(内装)	石膏ボード 910×1820×12.5mm	28.00	枚	760	21,280	
006	床下地(内装)	構造用合板 910×1820×12mm	14.00	枚	2,350	32,900	
007	廻 縁	集成材 L4000 6 × 40	6.00	本	2,400	14,400	
008	巾 木	集成材 L4000 6 × 60	6.00	本	2,600	15,600	
009	鋼製束		1.00	式		14,300	
010	束石		13.00	ヶ所	650	8,450	
011	フラッシュ戸(既製品)	1階 LDK/ホール	1.00	ヶ所	60,700	60,700	
012	構造材(大物材)	大引 90×90 L3000	7.00	本	3,160	22,120	
013	構造材(大物材)	1階根太 45×45 L4000 @303	22.00	本	1,060	23,320	
014	構造材(大物材)	根太掛 45×90 L3000	5.00	本	1,580	7,900	
015	構造材(小物材)	大壁胴縁 10×45 L4000 @303タテヨコ	78.00	本	320	24,960	
016	構造材(小物材)	入隅胴縁受 L3000	8.00	本	520	4,160	
017	構造材(小物材)	野縁・吊束 35×35 L4000 @303タテヨコ	47.00	本	520	24,440	



Point!

Point!

【内装工事】

令和 6年 1月 1日 P-004

No.	明細工事名称	仕 様 名 称	数量	単位	単 価	金 額	備 考
018	大工手間 施工費		18.07	人工	27,000	487,890	大工手間を人工(にんく)で計算します
019	大工手間	ドア下枠調整及び建具取付	1.00	ヶ所	5,200	5,200	
020	釘・金物・ボンド等		23.18	m ²	1,300	30,134	
021	システムキッチン	L2550 I型 IHクッキングヒーター	1.00	ヶ所	884,000	884,000	
022	キッチンパネル		1.00	式		84,500	
023	機器取付費	キッチン本体とパネル施工	1.00	ヶ所	117,000	117,000	
024	食洗機	ビルトイン型	1.00	ヶ所	156,000	156,000	
025	機器取付費	食洗機 取付	1.00	ヶ所	19,500	19,500	
026	電灯配線		3.00	ヶ所	4,600	13,800	
027	スイッチ(一般)		2.00	ヶ所	6,500	13,000	
028	スイッチ(3路)		1.00	ヶ所	7,800	7,800	
029	コンセント(W)		6.00	ヶ所	6,500	39,000	スイッチ・コンセント・専用配線等の「きめ細かい」拾い出しができます
030	コンセント(アース付)		2.00	ヶ所	8,500	17,000	
031	コンセント(専用)		2.00	ヶ所	11,700	23,400	
032	食洗機用 専用配線		1.00	ヶ所	11,700	11,700	
033	IH専用配線	200V	1.00	ヶ所	26,000	26,000	
034	電話配管		1.00	ヶ所	7,800	7,800	
035	TV配線		1.00	ヶ所	7,800	7,800	

【内装工事】

令和 6年 1月 1日 P-005

No.	明細工事名称	仕 様 名 称	数量	単位	単 価	金 額	備 考
036	インターホン	カラーテレビ 親機1・子機1 取付共	1.00	式		45,500	
037	インターホン配線		1.00	ヶ所	7,800	7,800	
038	エアコン脱着費	養生共	1.00	ヶ所	26,000	26,000	
039	換気扇ダクト工事	キッチン 150Φ ベントキャップ共	1.00	ヶ所	28,600	28,600	
040	屋内給水配管	1階	1.00	ヶ所	21,500	21,500	
041	屋内給湯配管	1階	1.00	ヶ所	24,100	24,100	
042	屋内排水配管	1階	1.00	ヶ所	17,600	17,600	
043	食洗機用 給湯・排水配管		1.00	式		28,600	
044	既存内部解体		1.00	式		94,770	
045	内部建具撤去		1.00	式		7,625	
046	発生廃材処分		1.00	式		177,840	
047	養生費	吸ホルボート・養生テープ・ブルーシート共	23.18	m ²	1,500	34,770	
048	掃除・片付け		23.18	m ²	980	22,716	
049	クリーニング		23.18	m ²	1,300	30,134	
	計					3,048,691	
	1階 WC	(01)					
001	天井クロス(内装)	ビニールクロス	1.65	m ²	1,600	2,640	

【内装工事】

令和 6年 1月 1日 P-006

No.	明細工事名称	仕 様 名 称	数量	単位	単 価	金 額	備 考
002	壁クロス(内装)	ビニールクロス	10.06	m ²	1,600	16,096	
003	シート材(内装)	クッションフロア	1.65	m ²	5,200	8,580	
004	釘・金物・ボンド等		1.65	m ²	1,300	2,145	
005	洋風便器	ウォシュレット便座セット	1.00	ヶ所	156,000	156,000	
006	アクセサリ	紙巻器	1.00	ヶ所	2,600	2,600	
007	アクセサリ	タオル掛け	1.00	ヶ所	2,600	2,600	
008	プレート取替		2.00	ヶ所	1,300	2,600	
009	衛生機器取付費	洋便器 取付	1.00	ヶ所	15,600	15,600	
010	既存内部解体		1.00	式		3,780	
011	設備解体	既存便器 撤去	1.00	ヶ所	7,800	7,800	
012	発生廃材処分		1.00	式		10,920	
013	養生費	吸ホルボート・養生テープ・ブルーシート共	1.65	m ²	1,500	2,475	
014	掃除・片付け		1.65	m ²	980	1,617	
015	クリーニング		1.65	m ²	1,300	2,145	
	計					237,598	
	1階 洗面所	(01)					
001	天井クロス(内装)	ビニールクロス	3.31	m ²	1,600	5,296	

【内装工事】

令和 6年 1月 1日 P-007

No.	明細工事名称	仕 様 名 称	数量	単位	単 価	金 額	備 考
002	壁クロス(内装)	ビニールクロス	12.53	m ²	1,600	20,048	
003	シート材(内装)	クッションフロア	3.31	m ²	5,200	17,212	
004	天井下地材(内装)	石膏ボード 910×1820×9.5mm	2.00	枚	640	1,280	
005	壁下地材(内装)	石膏ボード 910×1820×12.5mm	8.00	枚	760	6,080	
006	床下地(内装)	構造用合板 910×1820×12mm	2.00	枚	2,350	4,700	
007	廻 縁	集成材 L4000 6 × 40	2.00	本	2,400	4,800	
008	巾 木	集成材 L4000 6 × 60	2.00	本	2,600	5,200	
009	窓 枠(上枠)	集成材 117 × 24 × 770	1.00	本	2,240	2,240	
010	窓 枠(下枠)	集成材 117 × 24 × 770	1.00	本	2,240	2,240	
011	窓 枠(縦枠)	集成材 117 × 24 × 900	2.00	本	2,610	5,220	
012	一般サッシ	06009 ブロンズ 1階 洗面所	1.00	ヶ所	27,600	27,600	
013	構造材(大物材)	1階根太 45×45 L4000 @303	4.00	本	1,060	4,240	
014	構造材(大物材)	根太掛 45×90 L3000	2.00	本	1,580	3,160	
015	構造材(小物材)	大壁胴縁 10×45 L4000 @303タテヨコ	22.00	本	320	7,040	
016	構造材(小物材)	入隅胴縁受 L3000	8.00	本	520	4,160	
017	構造材(小物材)	野縁・吊束 35×35 L4000 @303タテヨコ	7.00	本	520	3,640	
018	サッシ枠下地材	間柱 杉一等 30×105	2.00	本	1,230	2,460	
019	大工手間 施工費		3.31	人工	27,000	89,370	

【内装工事】

令和 6年 1月 1日 P-008

No.	明細工事名称	仕 様 名 称	数量	単位	単 価	金 額	備 考
020	大工手間	サッシ 取付	1.00	ヶ所	11,100	11,100	
021	釘・金物・ボンド等		3.31	m ²	1,300	4,303	
022	洗面化粧台	750タイプ	1.00	ヶ所	96,200	96,200	
023	外壁サッシ廻り補修＋補強	サイディング仕舞・コーキング共 1階 洗面所	1.00	m ²	36,400	36,400	
024	電灯配線		1.00	ヶ所	4,600	4,600	
025	スイッチ(一般)		1.00	ヶ所	6,500	6,500	
026	コンセント(W)		1.00	ヶ所	6,500	6,500	
027	コンセント(アース付)		1.00	ヶ所	8,500	8,500	
028	屋内給水配管	1階	2.00	ヶ所	21,500	43,000	
029	屋内給湯配管	1階	1.00	ヶ所	24,100	24,100	
030	屋内排水配管	1階	2.00	ヶ所	17,600	35,200	
031	洗濯機用排水トラップ		1.00	セット	6,000	6,000	
032	洗濯機水栓		1.00	ヶ所	7,400	7,400	
033	衛生機器取付費	洗面化粧台 取付	1.00	ヶ所	19,500	19,500	
034	衛生機器取付費	単水栓 取付	1.00	ヶ所	3,900	3,900	
035	衛生機器取付費	洗濯排水トラップ 取付	1.00	ヶ所	6,500	6,500	
036	既存内部解体		1.00	式		14,850	
037	設備解体	洗面台 撤去	1.00	ヶ所	7,800	7,800	

【内装工事】

令和 6年 1月 1日 P-009

No.	明細工事名称	仕 様 名 称	数量	単位	単 価	金 額	備 考
038	サッシ撤去		1.00	式		5,200	
039	発生廃材処分		1.00	式		37,945	
040	養生費	吸ホルボ ^ト ・養生テープ [°] ・ブルーシート共	3.31	m ²	1,500	4,965	
041	掃除・片付け		3.31	m ²	980	3,243	
042	クリーニング		3.31	m ²	1,300	4,303	
	計					613,995	
	1階 浴室	(01)					
001	浴室入口枠	樹脂枠 材工	1.00	ヶ所	36,400	36,400	
002	釘・金物・ボンド等		3.31	m ²	1,300	4,303	
003	コンクリート打ち	UB土間	1.00	式		45,500	
004	ユニットバス	1600×1600タイプ	1.00	ヶ所	806,000	806,000	
005	機器取付費	ユニットバス 取付	1.00	ヶ所	91,000	91,000	
006	電灯配線		1.00	ヶ所	4,600	4,600	
007	スイッチ(一般)		1.00	ヶ所	6,500	6,500	
008	換気扇ダクト工事	浴室 100Φ ヘントキャップ [°] 共	1.00	ヶ所	23,400	23,400	
009	屋内給水配管	1階	1.00	ヶ所	21,500	21,500	
010	屋内給湯配管	1階	1.00	ヶ所	24,100	24,100	

【内装工事】

令和 6年 1月 1日 P-010

No.	明細工事名称	仕 様 名 称	数量	単位	単 価	金 額	備 考
011	屋内排水配管	1階	1.00	ヶ所	17,600	17,600	
012	既存内部解体		1.00	式		43,470	取替の場合、既存設備 の解体・処分まで自動 算出します。
013	設備解体	既存浴槽 撤去	1.00	ヶ所	10,400	10,400	
014	発生廃材処分		1.00	式		67,470	
015	養生費	吸ホルボート・養生テープ・ブルーシート共	3.31	m ²	1,500	4,965	
016	掃除・片付け		3.31	m ²	980	3,243	
017	クリーニング		3.31	m ²	1,300	4,303	
	計					1,214,754	
	小 計					5,115,038	



【エコキュート工事】

令和 6年 1月 1日 P-011

No.	明細工事名称	仕 様 名 称	数量	単位	単 価	金 額	備 考
001	電気給湯器	エコキュート 460L	1.00	ヶ所	390,000	390,000	
002	給湯器配管工事		1.00	ヶ所	45,500	45,500	
003	給湯器取付費	据付共	1.00	式		26,000	
004	給湯器土台工事	土間コン、モルタル塗共	1.00	式		39,000	
005	電気給湯器専用配線	200V	1.00	ヶ所	52,000	52,000	
006	200Vブレーカー	配線、ボックス共	1.00	式		36,400	
007	リモコン取付	配線共	1.00	ヶ所	10,400	10,400	
008	電力申請費		1.00	式		26,000	
	小 計					625,300	